

The logo for Arba (Agencia de Recaudación Provincia de Buenos Aires) features the word "Arba" in a bold, black, sans-serif font. A thick, blue, curved line loops around the letters, starting from the top right, curving over the 'a', and ending at the bottom left, partially overlapping the 'A' and 'r'.

Arba

Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires

Sistema M.E.P

Abogados



Gerencia General de
Información y Desarrollo Territorial

Subdirección Ejecutiva de
Recaudación y Catastro

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires

Depto. Planificación y Control de Gestión de la Información Territorial



El Catastro de la provincia de Buenos Aires ha iniciado su modernización que se refleja en la automatización de la gestión catastral.

Arba emplea herramientas que automatizan la presentación de actos parcelarios y así se facilita la tarea de los actuantes y la captura de los datos que conforman el Catastro Territorial, como así también la Publicación de los mismos



RESUMEN

Puntos a tener en cuenta a partir del 01 de Septiembre de 2015



www.colescba.org.ar

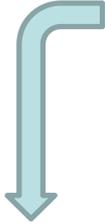
Departamento de Planificación y Control
de Gestión de Información Territorial

Subdirección Ejecutiva de
Gestión de la Relación
Con el Ciudadano

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires



The screenshot shows the homepage of the Colegio de Escribanos Provincia de Buenos Aires. At the top left is the logo of the Colegio de Escribanos, and at the top right is the logo of the Caja de Seguridad Social. Below the logos is a navigation menu with items: ACCESO ESCRIBANOS, REGISTRACIÓN, RECUPERACIÓN DE CONTRASEÑA, INICIO, EL COLEGIO, ORGANISMOS, COMUNIDAD, PROVEEDORES, NOVEDADES, RECURSOS, TRÁMITES, CAJA. A date indicator shows 'MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015'. The main content area features a news article titled 'Se realizó el tercer Curso de Ética del año' with a photo of people in a meeting. To the right, there is a 'MÁS NOTICIAS' section with two short news items.



ORGANISMOS PÚBLICOS	
Registro de la Propiedad Tasas Registrales	
Tasa de Registración	Consultas
	Convenios Especiales
	Otros Interesados
Consulta de Timbrado	
Tasa de Publicidad Registral	
Catastro	
Tasa Catastral	
Consulta de Timbrado	
DPPJ	
Generación de Comprobante	Generación de Comprobante por Cambio de Plazo
Generación de Comprobante de Diferencia	Generación de Comprobante de Traslado

The screenshot shows the 'Tasa catastral' form on the website. It features the same logos and navigation menu as the homepage. The form includes input fields for 'Apellido', 'Nombres', 'CUIT/CUIL', and 'Importe'. Below the 'Importe' field, there is a note: '(Utilice para ingresar los centavos) Todos los campos son obligatorios'. A 'Generar' button is located at the bottom of the form.



Comprobante de Pago



Dirección Provincial de Catastro Territorial
para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.
TASA POR SERVICIOS CATASTRALES SEGUN LEY 10.295

24/06/2015 09:31
752110978

PARA EL CRÉDITO DE LA CUENTA 428650
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES CTA. CORRIENTE CASA MATRIZ LA PLATA

IMPORTE A PAGAR \$ 100,00

Son Pesos: CIENTO CON 00/100.-

4426752000075211097801071500000100000000000003

SELLAR AL DORSO 1.-PARA EL BANCO

Dirección Provincial de Catastro Territorial
para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.
TASA POR SERVICIOS CATASTRALES SEGUN LEY 10.295

24/06/2015 09:31
752110978

PARA EL CRÉDITO DE LA CUENTA 428650
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES CTA. CORRIENTE CASA MATRIZ LA PLATA

APELLIDO Y NOMBRE: Sanchez Juan
CUTICUIL: 20-04753051-3

IMPORTE A PAGAR \$ 100,00

Son Pesos: CIENTO CON 00/100.-

El monto abonado estara disponible dentro de las 48/72 hs. de efectuado el mismo.

SELLAR AL DORSO 2.-PARA EL DEPOSITANTE

NOY IMPORTANTE: Separar esta comprobante.

24/06/2015 09:31
752110978

conservarlo No debe ser presentado en
APELLIDO Y NOMBRE: Sanchez Juan
la entidad bancaria.
CUTICUIL: 20-04753051-3

Numero de tasa: 100670000000110548

100670000000110548000000010000

IMPORTE A PAGAR \$ 100,00

Son Pesos: CIENTO CON 00/100.-

SELLAR AL DORSO 3.-PARA CATASTRO
FW-0005

Código de seguridad: HLCDDVMZ7

Gerencia General de
Información y Desarrollo Territorial

Subdirección Ejecutiva de
Recaudación y Catastro

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires



Carga de Tasas y Consulta

Departamento de Planificación y Control
de Gestión de Información Territorial

Subdirección Ejecutiva de
Gestión de la Relación
Con el Ciudadano

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires



Trámites x DSISIC - Index x

afrodita test.arba.gov.ar/DSISIC/asignarRol.do

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires

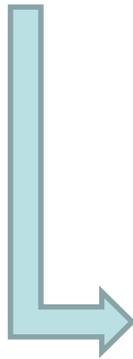
Sitio web de PRUEBA
el sitio válido es www.arba.gov.ar

Usuario: 20047530513 24/06/2015
Perfil: UsuarioExterno Cerrar Sesión

Sistema Información Catastral

Ingresar Trámite | Consulta Trámite | Visados | **Fondos** | Certificar Reclamo VIR | Mi Ficha | Cartografía Digital | Intervenciones DPRP | Salir

- Registración Tasa
- Consulta
- Registración Tasas X Terceros
- Asociar Gestor
- Generación Tasa
- Generación Tasas X Terceros
- Registración Tasas ARBA
- Generación Comprobante Informativo
- Generación Comprobante X Terceros



Ingreso Tasa

Código Seguridad	Número Tasa	Valor	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0.0"/>	Remove
Agregar			
<input type="button" value="Verificar"/> <input type="button" value="Ingresar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>			



Trámites

afrodita.test.arba.gov.ar/DSISIC/opcionesLogin.do

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires

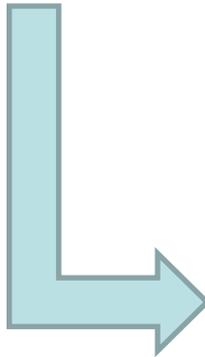
Sitio web de PRUEBA
el sitio válido es www.arba.gov.ar

Usuario : 20047530513
Perfiles : UsuarioExterno
24/06/2015
Cerrar Sesión

Sistema Información Catastral

Ingresar Tramite | Consulta Trámite | Visados | **Fondos** | Certificar Reclamo VIR | Mi Ficha | Cartografía Digital | Intervenciones DPRP | Salir

- Registración Tasa
- Consultación Tasa
 - Tasa
 - Créditos
- Registración Tasas X Terceros
- Asociar Gestor
- Generación Tasa
- Generación Tasas X Terceros
- Registración Tasas ARBA
- Generación Comprobante Informativo
- Generación Comprobante X Terceros



Trámites

afrodita.test.arba.gov.ar/DSISIC/consultaTimbrados.do?metodo=consultaTimbrados

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires

Sitio web de PRUEBA
el sitio válido es www.arba.gov.ar

Usuario : 20047530513
Perfiles : UsuarioExterno
24/06/2015
Cerrar Sesión

Sistema Información Catastral

Ingresar Tramite | Consulta Trámite | Visados | **Fondos** | Certificar Reclamo VIR | Mi Ficha | Cartografía Digital | Intervenciones DPRP | Salir

CUIT 20-04753051-3
Resumen Cuenta Corriente al 24-06-2015 09:50

Importes Declarados	11158
Importes Debitados	- 778
Saldo final (disponibles)	10380

Sr. profesional: Puede consultar AQUÍ los créditos disponibles a la fecha.

Trámites en curso

Fecha	Descripcion	Monto Reservado
Total		0

Sr. profesional: Los trámites que se encuentran "en curso", serán debitados de los saldos disponibles créditos y/o tasas según corresponda en ese orden.

Ultimos Movimientos

Fecha	Descripcion	Debito	Credito
22/06/2015 15:24:37	Acreditación de Tasa 997210000000021730		10000
21/11/2014 10:46:39	Debito de Tasa por trámite presencial 5500502 Emisión de Certificado Catastral	150	
12/09/2014 12:25:37	Acreditación de Tasa por trámite presencial rechazado 5500594 Fotocopia de Cedula		10
12/09/2014 12:21:17	Debito de Tasa por trámite presencial 5500594 Fotocopia de Cedula	10	
12/09/2014 11:04:26	Acreditación de Tasa 997930000000018348		500
11/09/2014 09:53:15	Acreditación de Tasa 997870000000018392		10



Ingreso de Trámite SIC

Departamento de Planificación y Control
de Gestión de Información Territorial

Subdirección Ejecutiva de
Gestión de la Relación
Con el Ciudadano

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires



Trámites x DSI SIC - Índice x

afrodita.test.arba.gov.ar/DSISIC/asignarRol.do

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires

Sitio web de PRUEBA
el sitio válido es www.arba.gov.ar

Usuario : 20047530513 24/06/2015
Perfiles : UsuarioExterno Cerrar Sesión

Sistema Información Catastral

Ingresar Trámite Consulta Trámite Visados Fondos Certificar Reclamo VIR Mi Ficha Cartografía Digital Intervenciones DPRP Salir

- de Registración por PGF
- Certificado Catastral
 - Con Registración Previa SIC
- Ratificación DDJJ
 - Con Registración Previa MEP
- Descargo por Reemp
 - Con PGF
- Solicitud de
- Declaración Jurada Informativa
- Ingresar Reclamo VIR
- Recolección Datos Informativa
- DPRP
- DDJJ WEB
- Tasación
- de Registración
- Circular 10 de PH
- Visación Previa PH

Trámites x DSI SIC - Índice x

afrodita.test.arba.gov.ar/DSISIC/asignarRol.do

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires

Sitio web de PRUEBA
el sitio válido es www.arba.gov.ar

Usuario : 20047530513 24/06/2015
Perfiles : UsuarioExterno Cerrar Sesión

Sistema Información Catastral

Ingresar Trámite Consulta Trámite Visados Fondos Certificar Reclamo VIR Mi Ficha Cartografía Digital Intervenciones DPRP Salir

- de Registración por PGF
- Certificado Catastral
- Ratificación DDJJ
- Descargo por Reemp
- Solicitud de
 - Antecedentes
- Declaración Jurada Informativa
 - Cédula
- Ingresar Reclamo VIR
 - Plancheta
- Recolección Datos Informativa
 - DDJJ
- DPRP
 - Valuación Fiscal
- DDJJ WEB
 - Informe Catastral
- Tasación
 - Plano PH
- de Registración
- Circular 10 de PH
- Visación Previa PH



Acuse de Recibo

Comprobante de Inicio de Trámite	
Número de Trámite	40058550
Cuit	20047530513
Estado Del Trámite	EN CURSO
Clase de Trámite	Solicitud de Valuación Fiscal
Partido	55
Partida	48380



Estado del Trámite

Departamento de Planificación y Control
de Gestión de Información Territorial

Subdirección Ejecutiva de
Gestión de la Relación
Con el Ciudadano

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires



Trámites x DSISIC - Índice x

afrodita.test.arba.gov.ar/DSISIC/jsp/index.jsp

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires

Sitio web de PRUEBA
el sitio válido es www.arba.gov.ar

Usuario : 20222514526 24/06/2015
Perfiles : UsuarioExterno Cerrar Sesión

Sistema Información Catastral

Ingresar Tramite **Consulta Trámite** Visados Fondos Certificar Reclamo VIR Mi Ficha Cartografía Digital Intervenciones DPPR Salir

- Por Nro Trámite
- Por Fecha
- Inf.Final - Archivo Ad.
- Certif. Catastral
- Registros Parcelarias
- Trámite de DPPR

Ingresar Datos

Ingresado por Mesa Presencial Ingresado por el SIC (trámite WEB)

Nro. de Trámite

Trámites x DSISIC - Consultas x

afrodita.test.arba.gov.ar/DSISIC/porTramite.do?metodo=porNroTramite&opcion=SIC&numeroOblea=&numeroTramite=40058550&submit=Consultar

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires

Sitio web de PRUEBA
el sitio válido es www.arba.gov.ar

Usuario : 20047530513 24/06/2015
Perfiles : UsuarioExterno Cerrar Sesión

Sistema Información Catastral

Ingresar Tramite Consulta Trámite **Visados** Fondos Certificar Reclamo VIR Mi Ficha Cartografía Digital Intervenciones DPPR Salir

Datos del trámite

Fecha Alta Trámite	Estado	Tipo Trámite	Sub Tipo Trámite	Prioridad	Clase Trámite	Nro Trámite	Pdo	PJa	Nomenclatura	Presentante	Iniciador
24/06/2015 10:08:29	EN CURSO	1	1	Baja	Solicitud de Valuación Fiscal	40058550	55	48380	05501D 0000 0000 0000 0241 0062A	20047530513 Abogado 4 PARTICULAR - TITULAR	



Impresión de Documentos

Departamento de Planificación y Control
de Gestión de Información Territorial

Subdirección Ejecutiva de
Gestión de la Relación
Con el Ciudadano

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires



DSISIC - Índice

afrodita.test.arba.gov.ar/DSISIC/OpcionesLogin.do

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires

Sitio web de PRUEBA
el sitio válido es www.arba.gov.ar

Usuario : 20047530513
Perfiles : UsuarioExterno
24/06/2015
Cerrar Sesión

Sistema Información Catastral

Ingresar Tramite | **Consulta Trámite** | Visados | Fondos | Certificar Reclamo VIR | Mi Ficha | Cartografía Digital | Intervenciones DPRP | Salir

- Por Nro Trámite
- Por Fecha
- Inf.Final - Archivo Ad.**
- Certif. Catastral ▶
- Registros Parcelarias
- Trámite de DPRP ▶

Ingresar Datos

Ingresado por Mesa Presencial Ingresado por el SIC (trámite WEB)

Nro. de Trámite

DSISIC - Consultas

afrodita.test.arba.gov.ar/DSISIC/consInfFinalYArchAA.do

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires

Sitio web de PRUEBA
el sitio válido es www.arba.gov.ar

Usuario : 20246503002
Perfiles : Auditor
24/06/2015
Cerrar Sesión

Sistema Información Catastral

Consultas | **Análisis Valuación** | Descargar Archivos | Estadísticas | Cartografía Digital | Salir

Informe Final, Archivos Adjuntos y Adicionales - Número de Trámite: 40043183

Tipo Archivo Adjunto

Detalle de Valuación Fiscal



Certificación de Valuación Fiscal

Partido N° 55		Nombre LA PLATA			Partida 48380		
Nomenclatura							
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
1	D				241	62A	0103

TITULARES DE DOMINIO

Apellido/Nombre/Razón Social	PALEO ELENA BEATRIZ
-------------------------------------	---------------------

DETALLE DE VALUACION

Val. Fiscal Año	2015	Fecha Efect.	01/01/2015
Val. Fiscal	53.538,00	Valor Impuesto al Acto	146.158,00
Formulario 915		Fecha de Efectividad F915	
Característica	PH EDIFICADO		

DETALLE

Val. Tierra	8.532,00	Val. Edificio	21.877,00
Val. Parte Común	0,00	Val. Mejoras	0,00

OBSERVACIONES

Fecha de Expedición	18/05/2015
----------------------------	------------



740932908344

Certificado Catastral

Certificado Número		38202108					
Partido N°	133	Nombre	MALVINAS ARGENTINAS			Partida	88801
Nomenclatura							
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
4						97P	112

Motivo de Presentación

Motivo	Venta / Venta parte indivisa / Compra Venta
Texto Profesional	

Parcela Dominial

Descripción Según	Plano 133 - 51 - 2013
Designación del Bien	
Parcela 977	
Medidas, Linderos y Superficies	
AL NE. 278,25M., LINDA C/CALLE GUAYAQUIL (1098), AL N. 4,30M. EN SU OCHAVA AL NO. 175,00M., LINDA C/CALLE MARTIN FIERRO (1318); AL E. LÍNEA QUEBRADA DE 12 TRAMOS EL 1º 55,75M. EL 2º 81,15M. EL 3º 48,88M., EL 4º 105,35M., EL 5º 39,40M., EL 6º 19,53M., EL 7º 13,23M., EL 8º 29,78M., EL 9º 29,44M., EL 10º 9,20M., EL 11º 58,11M., Y EL 12º 26,21M., LINDAN CON ARROYO ALBUERA, AL NO. LÍNEA QUEBRADA DE 4 TRAMOS EL 1º 9,20M., EL 2º 8,88M., EL 3º 12,55M., Y EL 4º 11,33M., LINDAN CON ARROYO ALBUERA AL SE 28,91M., LINDA C/CALLE HIROSHIMA (1074), AL S. 3,85M., EN SU OCHAVA; AL SE 241,42., LINDA C/CALLE MARIANO LUIS PY (D118), AL NE. 139,84M., LINDA CON LA PARCELA 97C; AL SE. 214,42M. LINDA CON LA PARCELA 97C.- LA UNIDAD FUNCIONAL Y EL POLIGONO 00-112 CONSTAN DE LAS SIGUIENTES SUPERFICIES: CUBIERTA: 36M2, DESCUBIERTA: 328,80M2, TOTAL: 364,80M2, DE ACUERDO AL PLANO PH.133-51-2013.-	
Superficie	112.498,34

Planos Antecedentes

No existen datos

Inscripción de Dominio

Tipo	Partido	Número	Año	Folio	Nro Inscrip.	Serie	Departamento
Matrícula	133	26221	2014				

Titular

Razón Social	FIDUCIARIA LOS OLIVARES SA quien actua en su carácter del Fiduciario del Fideicomiso Los Olivares		
	CUIT	30-71000053-7	
Calle		Nº	
Entre Calle	y Calle		
Cuerpo	Piso	Depto.	
Localidad	C. P.	C. P.A.	

Estado Constructivo	A CONSTRUIR
Destino	

Artículo 6to/Anexo II

Nro Disposición	31892014	Fecha Disposición	13/05/2014
Unidad Funcional	112	Plano	133-000051-2013

Superficies Edificadas

Total	0,00
-------	------

Informe Valuatorio

Valor Tierra	146.000,00
Valor Edificio	0,00

Certificación de Valuación Fiscal

Valuación Fiscal Impuesto al Acto 2015	200.177,00		
Valuación Fiscal 2015	149.801,00		
Valor Común	2.159,00	Valor Mejoras	0,00
Form 915			

Observaciones Catastrales

Observaciones	
Fecha de Expedición	19/06/2015



Firma Digital

Departamento de Planificación y Control
de Gestión de Información Territorial

Subdirección Ejecutiva de
Gestión de la Relación
Con el Ciudadano

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires



PUESTA EN PRODUCCION

01 de Septiembre de 2015



Trámites con Firma Digital

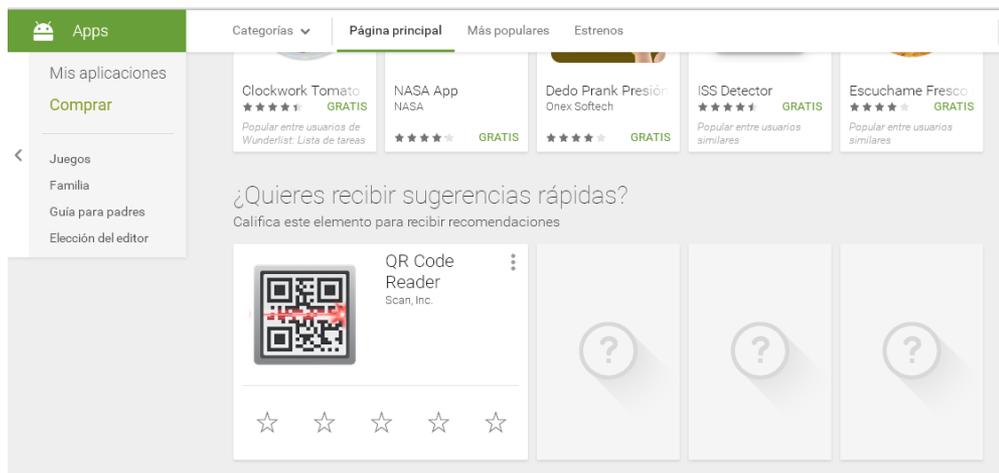
1º Etapa

- 1 - Solicitud de Valuación Fiscal
- 2 - Emisión de Certificado Catastral
- 3 - Informe Catastral
- 4 - Solicitud de Antecedentes Catastral



Lectura Código QR

- Bajar la Aplicación “QR Code Reader”





Documentos con Firma Digital

 **Certificado Catastral** 

244752947768

Certificado Número		40078971	
Partido N°	1	Nombre	ADOLFO ALSINA
Partida	855		

Nomenclatura							
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
8						142	

Motivo de Presentación

Motivo: Hipoteca

Texto Profesional: xxx

Parcela Dominial

Descripción Según Título: []

Designación del Bien: []

Medidas, Linderos y Superficies

Superficie: 300,00

Planos Antecedentes

No existen datos

Inscripción de Dominio							
Tipo	Partido	Número	Año	Folio	Nro Inscr.	Serie	Departamento
Matrícula	1	2200	1900				

1 / 2

 Para acceder al Certificado Digital puede escanear el código o ingresar a la Escritaría Digital en www.arba.gov.ar

El presente certificado fue emitido en formato digital y firmado digitalmente por el Sistema de Información Catastral de Arba, en los términos de la Ley Nacional N° 25.506, siendo la Autoridad Certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)

 **Certificación de Valuación Fiscal** 

929347395499

Partido N°	55	Nombre	LA PLATA			Partida	159
------------	----	--------	----------	--	--	---------	-----

Nomenclatura							
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
1	L				920	16A	1

Titulares de Dominio

Apellido/Nombre/Razón Social: MANDOLA LILIANA MARIA

Detalle de Valuación

Val. Fiscal Año	2015	Fecha Efect.	01/01/2015
Val. Fiscal	96.188,00	Valor Impuesto al Acto	262.594,00
Formulario 915		Fecha de Efectividad F915	
Característica	PH EDIFICADO		

Detalle

Val. Tierra	49.930,00	Val. Edificio	7.704,00
Val. Parte Común	0,00	Val. Mejoras	0,00

Observaciones

Fecha de Expedición: 21/08/2015

1 / 1

 Para acceder al Certificado Digital puede escanear el código o ingresar a la Escritaría Digital en www.arba.gov.ar

El presente certificado fue emitido en formato digital y firmado digitalmente por el Sistema de Información Catastral de Arba, en los términos de la Ley Nacional N° 25.506, siendo la Autoridad Certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)

 **Resumen Valuatorio de Antecedente Catastral** 

505325741041

Partido N°	55	Nombre	LA PLATA			Partida	852
------------	----	--------	----------	--	--	---------	-----

Nomenclatura							
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
1	L				856	1	1

Titulares de Dominio

Apellido/Nombre/Razón Social: GIACCHELLA NELIDA Y OTROS

Inscripción de Dominio

Tipo	M	Número	154487	Partido	55	Serie		Año	0
------	---	--------	--------	---------	----	-------	--	-----	---

Domicilio Inmueble

Localidad	LA PLATA	CPA	B 1900DWA
Calle	14		
Número	1257	Departamento	
Cuerpo		Piso	

Domicilio Postal

Localidad	LA PLATA	CPA	B 1900DWA
Calle	14		
Número	1257	Departamento	
Cuerpo		Piso	

Movimientos de Valuación

Efectividad	01/01/15 0,00	Característica	4
Sup. Tierra	149	Sup. Edificio	0
Val. Tierra	93.778,00	Val. Edificio	42.715,00
Val. Mejora	0,00	Val. Común	0,00

1 / 3

 Para acceder al Certificado Digital puede escanear el código o ingresar a la Escritaría Digital en www.arba.gov.ar

El presente certificado fue emitido en formato digital y firmado digitalmente por el Sistema de Información Catastral de Arba, en los términos de la Ley Nacional N° 25.506, siendo la Autoridad Certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)



Muchas gracias.

**Gerencia General de
Información y Desarrollo Territorial**

Subdirección Ejecutiva de
Recaudación y Catastro

Arba
Agencia de Recaudación
Provincia de Buenos Aires

Depto. Planificación y Control de Gestión de la Información Territorial